

**ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 18 februarie 2025**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a Programului Unitar de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinsecție și dezinsecție pe raza municipiului Baia Mare pentru anul calendaristic 2025.

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă efectuarea de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a Programului Unitar de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinsecție și dezinsecție pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul 2025, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Contravaloarea tratamentelor cuprinse în Programul Unitar anual de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinsecție și dezinsecție, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se suportă de la bugetul local al Municipiului Baia Mare .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0

2. Proiect de hotărâre privind modificarea denumirii Serviciului Centrul de Zi pentru Copii și Tineri cu Nevoi Speciale Luchian și a serviciului social - Centrul de Zi pentru Tineri cu Nevoi Speciale din cadrul structurii Direcției de Asistență Socială Baia Mare precum și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciilor sociale Centrul de zi pentru Adulți cu Dizabilități

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă modificarea denumirii Serviciului Centrul de Zi pentru Copii și Tineri cu Nevoi Speciale Luchian din cadrul structurii Direcției de Asistență Socială Baia Mare, în Serviciul Centrul Social Luchian

Art.3 Se aprobă modificarea denumirii serviciului social – Centrul de Zi pentru Tineri cu Nevoi Speciale din cadrul structurii Direcției de Asistență Socială Baia Mare, în Centrul de Zi pentru Adulți cu Dizabilități.

Art.4 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al serviciului social – Centrul de Zi pentru Adulți cu Dizabilități, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în toate documentele în care apare sintagma “Serviciul Centrul de Zi pentru Copii și Tineri cu Nevoi Speciale Luchian” se va înțelege sintagma “Serviciu Centrul Social Luchian”, iar în documentele în care apare sintagma “Centrul de Zi pentru Tineri cu Nevoi Speciale” se va înțelege sintagma “Centrul de Zi pentru Adulți cu Dizabilități”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 7-0-0

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46B și str. Regele Ferdinand nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2025 până la data de 30.09.2025, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Horea 46 B cu 131 apartamente
- str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente

Art.2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art.3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art.4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 7-0-0

4.Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș” a terenului în suprafață de 11162mp, identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare, nr. cad. 125363 pentru organizare de șantier.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș” a terenului în suprafață de 11162mp, identificat prin CF nr. 125363

Baia Mare, nr. cad. 125363, inclusiv pentru organizare de șantier, prin predarea acestuia către SC. VITAL S.A.. în calitate de beneficiar în contractul de execuție lucrări MM-CL-06 Rețele de apă și apă uzată Baia Mare.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul:„La finalul art.1,se completează cu sintagma ”pe perioada implementării proiectului.”” 6-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către dl deputat Morar Lucian Ioan Titus a spațiului cu suprafața utilă de 30 mp situat în Bd Republicii nr.18, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă închirierea către dl deputat Morar Lucian Ioan Titus a spațiului cu suprafața utilă de 30 mp situat în Bd Republicii nr.18, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare.

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp /lună în echivalent lei la data încheierii contractului. Chiria se va plăti lunar, în lei, până în ultima zi a fiecărei luni. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % /zi de întârziere din suma datorată, urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 90 de zile să se procedeze la rezilierea contractului de închiriere.

Art.3 Plata utilităților aferente spațiului cad în sarcina locatarului care va încheia contract cu furnizorii de utilități.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 7-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către dl deputat Ciornei Daniel Cătălin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat în Bd Republicii nr. 62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă închirierea către dl deputat Ciornei Daniel Cătălin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat în Bd Republicii nr. 62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare.

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp /lună în echivalent lei la data încheierii contractului. Chiria se va plăti lunar, în lei, până în ultima zi a fiecărei luni. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % /zi de întârziere din suma datorată, urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 90 de zile să se procedeze la rezilierea contractului de închiriere.

Art.3 Plata utilităților aferente spațiului cad în sarcina locatarului care va încheia contract cu furnizorii de utilități.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 7-0-0

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru spațiul S4 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62 unilizat de către această formațiune politică

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru spațiul S4 cu suprafața utilă de 68,50 mp situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62 cu destinația de sediu județean pentru desfășurarea activității politice.

Art. 2. Termenul de închiriere va fi de 1 an de la incheierea contractului cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Valoarea chiriei va fi de 1,17 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 7-0-0

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza unui nou contract de comodat a două apartamente cu boxele aferente, un garaj și o boxă exterioară din imobilul bloc de locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81 pentru Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită si incheierea unui nou contract de comodat pentru Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș a spațiilor, după cum urmează:

-apartamentul nr. 1, su=111,6 mp, înscris în CF 129170-C1-U15 – având o valoare de inventar de 444.350,58 lei, cu boxa aferentă Su 8,4 mp înscrisă în CF 129170-C1-U5– având o valoare de inventar de 39.835,06 lei,

-apartamentul nr.2 , su=88,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U16 – având o valoare de inventar de 358.515,51 lei, cu boxa aferentă Su 9,3 mp, înscris în CF 129170-C1-U6, tronson A având o valoare de inventar de 44.103,10 lei,

- garajul nr.3, su =16,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U3– având o valoare de inventar de 78.247,43 lei

- boxa exterioara, su =19,9 mp, înscris în CF 129170-C1-U4– având o valoare de inventar de 94.371,15 lei, din imobilul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81.

Art.2 (1) Destinația stabilită pentru aceste bunuri este de Birouri și spații conexe, pentru desfășurarea activității Serviciului de Combatere a Criminalității Organizate din cadrul Inspectoratului de Poliție al Județului Maramures.

(2) Durata folosinței gratuite se stabilește pe o perioada de 6 luni începând cu data încheierii contractului de comodat cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți. Pe aceasta perioada este interzisă schimbarea destinației stabilite prin prezenta hotărâre.

(3) Predarea primirea bunului se va realiza după încheierea contractului de comodat prevazut în Anexa 1 la prezenta, dar nu mai mult de 30 zile de la intrarea în vigoare a hotărârii.

(4) Obligațiile comodatarului sunt de a utiliza bunul conform destinației stabilite la alin. (1) al prezentului articol, a obligațiilor stabilite în art.350 alin.2 lit. a,c,d,e respectiv art.351 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare, precum și cele stabilite în contractul de comodat, Anexa 1 parte componentă a prezentei hotărâri.

(5) Cheltuielile de întreținere a bunurilor din folosința exclusivă pe întreaga perioada de utilizare cad în sarcina comodatarului.

(6) Efectuarea demersurilor pentru schimbarea destinației, obținerea avizelor și acordurilor necesare precum și respectarea măsurilor de protecție a mediului și PSI cad în sarcina comodatarului pe întreaga durată a utilizării spațiului.

(7) Răspunderea și obligațiile privind paza imobilului, protecția mediului, situațiile de urgență precum și alte obligații privind întreținerea și folosința spațiilor exclusive și a celor comune din cadrul condominiului cad în sarcina comodatarului pe durata folosinței.

Art.3 Se aprobă încheierea contractului de comodat cu IPJ pe o perioada de 6 luni cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, clauzele fiind cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4 Plata utilităților aferente spațiilor atribuite în folosință gratuită și a cotei din părțile comune se va face de către comodatari pe întreaga perioadă a contractului.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas

Petrina Consuela pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piata Libertatii nr. 15

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă prelungirea locatiunii prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piata Libertatii, nr. 15.
- Art.2 Termenul închirierii va fi pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părților.
- Art.3 Chiria se stabilește la nivelul de 17,92 lei/mp/lună (3,60 euro/mp/luna), conform H.C.L. nr.65/2018 indexat cu indicele inflației, iar intarzierile de plata se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.
- Art.4 Plata utilităților aferente spațiului pe perioada de închiriere și utilizare efectivă va fi achitată de către locatar, respectiv Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela, pe baza facturilor emise de serviciul de specialitate, din cadrul Direcției Patrimoniu.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 17 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 21A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 17 mp, identificat prin C.F. nr. 133502 Baia Mare, nr. cadastral 133502, situat în Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 21A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 17 mp, identificat prin C.F. nr. 133502 Baia Mare, nr. cadastral 133502, situat în Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 21A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 132650 Baia Mare, nr. cadastral 132650, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 132650 Baia Mare, nr. cadastral 132650, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 107047 Baia Mare, nr. cadastral 107047, în suprafață de 37 mp, situat în Baia Mare, strada Moldovei, nr. 18

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. nr. 107047 Baia Mare, nr. cadastral 107047, situat în Baia Mare, strada Moldovei, nr. 18.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. nr. 107047 Baia Mare, nr. cadastral 107047, situat în Baia Mare, strada Moldovei, nr. 18.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 25 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului în suprafață de 25 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, identificat prin C.F. nr. 107036 Baia Mare, nr. cadastral 107036, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 25 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, identificat prin C.F. nr. 107036 Baia Mare, nr. cadastral 107036, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0, cu amendamentul:”La art.1 și art. 2, sintagma de ”în suprafață de 25m² ocupat de extindere și acces din exterior” se înlocuiește cu ”a terenului ocupat strict de extindere și dezmembrarea terenului aferent căii de acces (alee și scări).” 5-0-0

14.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 106 mp, înscris în C.F. 128813 Baia Mare, nr. cadastral 128813, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Culturii , nr. 13/1, în favoarea doamnei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare nr. 96/03.07.2024, întocmit de ec., pentru terenul în suprafață de 106 mp, situat în Baia Mare, str. Culturii, nr. 13/1, teren aferent extindere spațiu comercial și rampă de acces pentru persoane cu handicap, înscris în C.F. 128813 Baia Mare, nr. cadastral 128813, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 121,40 Euro/mp.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 106 mp, înscris în C.F. 128813 Baia Mare, nr. cadastral 128813, teren aferent extindere spațiu comercial și rampă de acces pentru persoane cu handicap situat în Baia Mare, str. Culturii, nr. 13/1, în favoarea doamnei

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 121,40 Euro/mp plus TVA, reprezentând 12.868 Euro plus TVA .

Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către doamna

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 4 mp, teren indentificat prin CF nr.136087, nr.cadastral 136087, aferent apartamentului situat pe bd.Regele Ferdinand, nr.87, ap.20, în favoarea domnului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă concesiunea terenului pentru construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 4 mp, în favoarea domnului

Art.2 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I– Aviz favorabil 5-1-0

Comisia II -Aviz favorabil 3-2-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-1

16. Proiect de hotărâre privind stabilirea măsurilor în vederea atribuirii în proprietate, în favoarea numiților,,,,, și, luptători remarcați prin fapte deosebite pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, a unor suprafețe de teren, în extravilan, în temeiul prevederilor art. 5 alin. (1), lit. n) din Legea nr. 341/2004

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se ia act de adresele nr. 13182/2022, nr. 18156/2022, nr. 50214/21.11.2022, nr. 12093/14.03.2023, nr. 13873/22.03.2023, nr. 25232/07.06.2023, nr. 456/05.01.2024, nr. 49894/24.10.2024, nr. 2509/20.01.2025 și nr. 6930/06.02.2025, înaintate de către Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare, prin care solicită atribuirea în proprietate, în favoarea numiților,,,,, și, luptători remarcați prin fapte deosebite pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, a unor suprafețe de teren de 10.000 mp, în extravilan, în temeiul prevederilor art. 5 alin. (1), lit. n) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se mandatează Comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru a identifica și a propune suprafețele de teren, în extravilan, care pot face obiectul atribuirii în proprietate, în favoarea numiților,,,, și, luptători remarcați prin fapte deosebite pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. (1), lit. n) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Propunerile comisiei, după acceptarea de către solicitanți a terenurilor, vor fi înaintate Consiliului Local, în vederea atribuirii, conform prevederilor legale.

Art.4 Comisia va analiza cererile, propunerile, va identifica terenurile disponibile, va stabili amplasamentele, va putea negocia cu solicitanții amplasamentul/amplasamentele, sens în care, aparatul de specialitate al primarului, are obligația de a pune la dispoziția comisiei, toate documentele necesare.

Comisia I– Aviz favorabil 4-2-0

Comisia II - Aviz nefavorabil 1-2-2

17. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 131806-Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat în C.F. nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, respectiv majorarea suprafeței terenului de la 12.211 mp la 12.427 mp, conform măsurătorilor efectuate în teren.

- Art.2 Se aprobă actualizarea datelor din cartea funciară nr. 13180 Baia Mare, respectiv majorarea suprafeței terenului cu nr. cad. 131806 de la 12.211mp la 12427 mp, conform măsurătorilor efectuate și a realității din teren.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale la O.C.P.I. Maramureș, în vederea majorării suprafeței terenului cu nr. cad. 131806 de la 12.211mp la 12.427 mp și a actualizării datelor din cartea funciară conform prezentei hotărâri.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, dl. Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea tuturor documentelor necesare realizării operațiunilor juridice și tehnice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.
- Art.5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.6 De la data adoptării prezentei hotărâri, HCL nr. 533/2023 își încetează aplicabilitatea.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

18.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, aferent deschidere acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare , Bd. Unirii nr. 4

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 4, identificat prin CF 118357 Baia Mare, nr. topo 1758/92/2 cu suprafața totală de 79 mp, după cum urmează:
- nr. topo 1758/92/2/1 în suprafață de 32 mp
 - nr. topo 1758/92/2/2 în suprafață de 18 mp
 - nr. topo 1758/92/2/3 în suprafață de 29 mp
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 32mp, identificat prin CF 118357 Baia Mare, nr. topo 1758/92/2/1.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Poziția nr. 7234 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II Aviz nefavorabil 0-5-0

19.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44mp, situat în Baia Mare, strada Victor Babeș, nr. 31

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2, în suprafață de 7460mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/1, în suprafață de 44mp;

- CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/2, în suprafață de 7416mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 44mp, identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/1.

Art.3 Poziția nr. 7479 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

20.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 26

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4860, în suprafață de 1.148.169mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4861, în suprafață de 8mp;

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4862, în suprafață de 1.148.161mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 8mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4861.

Art.3 Poziția nr. 1720 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-1

21.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46mp, situat în Baia Mare ,strada Ion Luca Caragiale nr. 10, aferent extindere și acces din exterior la cabinet de tehnică dentară

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/2, în suprafață de 2053mp, CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2, în suprafață de 1335mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/2/1, în suprafață de 12mp
- CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/2/2, în suprafață de 2041mp
- CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2/1, în suprafață de 34mp
- CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2/2, în suprafață de 1301mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață totală de 46mp, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/2/1, în suprafață de 12mp, CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2/1, în suprafață de 34mp.

Art.3 Poziția nr. 7471 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

22.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp, aferent deschidere acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada V. Babeș nr. 49

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 6365mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/4, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/5, în suprafață de 13mp

CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/6, în suprafață de 6352mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 13mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/5.

Art.3 Poziția nr. 6372 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-2-3

23.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Municipiul Baia Mare, strada Avram Iancu,cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren extravilan, categoria de folosință Căi de comunicații rutiere - Drum, în suprafață de 4414mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 Străzi asfaltate, respectiv poziția nr. 272, Trotuare asfaltate, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG 656/2010, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Strada Avram Iancu în suprafață de 4414mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri

Art.2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață de 6109mp, identificat prin CF 11580 Baia Mare, nr. topo 1358/3/c/11/9/2/2/3/17, în suprafață de 2656mp, fără CF, nr. topo 1669/3, CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1671/4, în suprafață de 302mp, CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1672/1, în suprafață de 511mp, fără CF, nr. topo 1674/12, fără date de CF, în suprafață de 2640mp, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 11580 Baia Mare, nr. topo 1358/3/c/11/9/2/2/3/18, în suprafață de 42mp

fără CF, nr. topo 1669/3/1, în suprafață de 563mp

CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1671/4/1, în suprafață de 200mp

CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1672/1/1, în suprafață de 82mp

fără CF, nr. topo 1674/12/1, în suprafață de 887mp

fără date de CF, în suprafață de 2640mp

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

24.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 637 mp, situat in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 12, inscris in CF 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 637 mp, identificat prin C.F. nr. 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760 .

Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 637 mp, identificat prin C.F. nr. 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

25.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2024 - 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare pentru anul școlar 2024 - 2025, conform Anexei la prezenta.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0